

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1437.../TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 110/2023/QĐCNHGT-DS ngày  
02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng  
Phú ( nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận  
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân  
sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: số 1383 đường  
Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định  
giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi  
hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 153.9m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 29,  
đất tọa lạc tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình  
Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 45m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 108,9m<sup>2</sup>,  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 180184, số vào sổ cấp GCN:

(CS)05513/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2017 cho hộ ông Nguyễn Công Tuấn đã được chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Anh Thư, sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 185660-CN30781 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và toàn bộ sản gắn liền với gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, trong giờ hành chính từ ngày 02/12/2025 đến 17 giờ ngày 04/12/2025).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành,

bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

#### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai: số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Duyên**



...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...

...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...

...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...  
...the ... of the ...

